



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

Studiu al Consiliului Economic și Social pe tema locuirii

Termeni de Referință Experti

Expert 1: Expert în dreptul la locuire/ acces la locuințe pentru grupuri vulnerabile

- Profil: minim 5 ani de experiență în lucrul cu grupuri vulnerabile și acțiuni de advocacy/ elaborare politici publice adresate acestora
- Livrabil solicitat: O analiză de maxim 8 pagini care să evidențieze următoarele aspecte:
 - legislația românească în domeniul locuirii, în special accesul la locuințe pentru grupuri vulnerabile (tineri, persoane cu dizabilități, persoane aflate în nesiguranță locativă)
 - politici publice (strategii naționale, etc.) cu privire la accesul grupurilor vulnerabile la locuințe
 - convenții și acorduri internaționale cu privire la locuire și stadiul ratificării lor de către România
 - stadiul implementării legislației/ politicilor publice cu privire la accesul la locuințe a grupurilor vulnerabile
 - surse și instrumente de finanțare pentru îmbunătățirea accesului la locuințe a grupurilor vulnerabile
 - bune practici legislative și de implementare din Uniunea Europeană/ alte țări pentru îmbunătățirea accesului la locuințe a grupurilor vulnerabile
 - recomandări privind îmbunătățirea legislației din România pe subiectul dreptului la locuire și accesului la locuințe decente pentru grupuri vulnerabile
- Estimăm o încărcătură de muncă de 3,5 luni, care va cuprinde documentarea legislației și statisticilor de specialitate, precum și interviuri cu reprezentanți ai organizațiilor relevante pentru problematica studiată

Expert 2: Expert statistician/ analist de date pentru realizarea unei analize de tip benchmark cu privire la starea materiale a locuințelor din Romania

- Profil: minim 3 ani de experiență în analiza de date, statistica descriptivă, prezentare grafică de date
- Livrabil solicitat: O analiză de maxim șase pagini cu privire la principalii indicatori cu privire la calitatea locuirii în România (inclusiv ponderea costurilor cu locuirea în veniturile populației) și comparații grafice și statistice cu mediile europene
 - selectare a 10 indicatori cheie, pe baza literaturii de specialitate/ Eurostat cu privire la accesul și calitatea locuirii în România (inclusiv indicatori cu privire la bugete centrale și locale/ investiții publice destinate îmbunătățirii calității locuințelor/ accesului la locuințe pentru grupuri vulnerabile)
 - prezentarea valorilor acestor indicatori pentru România, cu evidențierea gap-ului dintre aceștia și media europeană/ regională și a evoluției acestora în ultimii 10 ani
 - prezentarea, pe baza bunelor practici/ evidentelor internaționale și a literaturii de specialitate, a felului în care îmbunătățirea locuințelor crește calitatea vieții, nivelul de dezvoltare și productivitatea cetățenilor - analiză de tip cost-beneficiu, corelații statistice
- Estimăm o încărcătură de muncă de 3,5 luni, care va cuprinde documentarea legislației și statisticilor de specialitate, precum și interviuri cu reprezentanți ai organizațiilor relevante pentru problematica studiată

Expert 3: Expert eficiența energetică în clădiri

- Profil: minim 5 ani de experiență în elaborarea și analizarea de politici energetice și de eficiența energetică
- Livrabil solicitat: O analiză de maxim 12 pagini cu privire la performanța energetică a clădirilor din România și a cadrului legislativ și de politici publice privind eficiența energetică în clădiri
 - O analiză a legislației și politicilor europene în domeniul eficienței energetice în clădiri
 - O analiză a transpunerii acestei legislații în România
 - O analiză a cadrului legislativ actual cu privire la îmbunătățirea eficienței energetice în clădiri și a felului în care politicile actuale duc la atingerea țintelor europene pentru 2030; evidențierea obstacolelor în implementarea anumitor aspecte din legislația existentă
 - O analiză a opțiunilor cu privire la îmbunătățirea în condiții de eficiență economică și sustenabilitate de mediu a încălzirii locuințelor din România (diferențiindu-se între urban și rural, ținându-se cont de costuri investiționale și de emisii, pe termen lung și scurt)
 - O analiză a cadrului legislativ actual și a implementării acestuia cu privire la noile clădiri rezidențiale (standardele NZEB și alte normative)
 - O analiză a bunelor practici europene și naționale cu privire la reabilitarea termică a

clădirilor (proiecte de succes, implementarea de contracte de performanță energetică, etc.)
- minim 3 studii de caz naționale și 3 studii de caz internaționale, evidențiindu-se și modalitatea de finanțare a lucrărilor, precum și îmbunătățirea în timp a performanței energetice a clădirilor, amortizarea investițiilor din economiile de energie, reducerea valorii facturilor, etc.)

- Estimăm o încărcătură de muncă de 3,5 luni, care va cuprinde documentarea legislației și statisticilor de specialitate, precum și interviuri cu reprezentanți ai organizațiilor relevante pentru problematica studiată

Expert 4: Expert urbanism/ dezvoltare urbana

- Profil: Minim 5 ani de experiență în dezvoltare urbană, planificare urbană, urbanism, dezvoltare durabilă
- Livrabil solicitat: O analiză de maxim 8 pagini a felului în care se implementează în prezent legislația cu privire la noile proiecte rezidențiale urbane și periurbane
 - analiza cadrului legislativ incident dezvoltării de noi proiecte rezidențiale
 - analiza implementării cerințelor de transparență și consultare publică cu privire la dezvoltarea de noi proiecte rezidențiale
 - analiza cerințelor legislative și a implementării acestora cu privire la evaluarea de mediu asupra noilor proiecte rezidențiale
 - analiza de bune practici internaționale pentru urbanizare sustenabilă și dezvoltare rezidențială urbană/ periurbană care să țină cont de necesitatea reducerii amprentei de carbon a locuirii, asigurării standardelor adecvate de locuire, protejării biodiversității și atingerea unui echilibru între prezervarea unui mediu curat și extinderea spațiilor locative
- Estimăm o încărcătură de muncă de 3,5 luni, care va cuprinde documentarea legislației și statisticilor de specialitate, precum și interviuri cu reprezentanți ai organizațiilor relevante pentru problematica studiată